

## **Fiche Technique**

### **Généralités**

- Largeur de la Façade
- Nombre de Chambres et Superficies
- Bureau, salle de jeux
- Cave, grenier, débarras, buanderie
- Raccordement (élément, eau, gaz, télédistribution, téléphone)
- Facilité d'entretien
- Problèmes d'humidité ascensionnelle, d'infiltrations, de mэрule

### **Chauffage**

- Chauffage central ou non
- Energie et âge de la chaudière
- Thermostat d'ambiance, vannes thermostatiques, sonde extérieure)
- Coût annuel de la consommation

### **Isolation thermique**

- Murs intérieurs : cloisons ou murs légers peu isolants ou murs lourds retenant bien le bruit.

### **Hall d'entrée**

- Superficie
- Vestiaire, placards
- Escalier (matériaux, état, recouvrement, et ce qu'il y a en dessous)

### **Living**

- Superficie
- Luminosité, orientation, vue
- Accès au jardin, à la terrasse, au balcon
- Cheminée (feu ouvert, cassette, poêle)
- Possibilités d'agencement
- Placards
- Prises téléphone, télédistribution

### **Cuisine**

- Superficie
- Cuisine séparée ou ouverte sur le living
- Accès direct à l'extérieur, au garage, à la cave
- Cuisine équipée, appareils intégrés (aspect et âge), agencement
- Armoires et placards (rangements suffisants, matériaux, couleur, état)
- Plans de travail (suffisants, matériaux, entretien, état)
- Raccordements cuisinière à gaz, électrique, lave-vaisselle, machine à laver, hotte
- Evier (1 ou 2 bacs égouttoirs, matériaux, état, entretien)

### **Garage, car port, emplacement pour voiture**

- Attenant, séparé, en sous-sol
- Pour 1, 2 voitures
- Garage pour vélos, mobylette, moto, remorque
- Possibilité de rangement
- Etat de l'accès
- Espace pour atelier, établi
- Rangement tondeuse, outils jardin

### **Murs extérieurs**

- Type de parement (briques entières ou factices, blocs de béton, façades peintes, crépi, pierres, autres)
- Etat de la maçonnerie, du rejointoiement (fissures, réparations)
- Plafonds
- Insonorisation : faites parler quelqu'un dans la pièce voisine et marcher quelqu'un dans la pièce du dessus pour vous rendre compte de la transmission du bruit

---

### **Installation électrique**

- Age de l'installation, des câblages
- Compteur standard, bi-horaire ou exclusif nuit et puissance
- Fusibles ou disjoncteurs
- Mise à terre
- Nombre de prises et de points lumineux pour chaque pièce

---

### **Production d'eau chaude**

- Age de l'installation
- Système : couplé à la chaudière, boiler indépendant, chauffe-bain, chauffe-eau et capacité
- Energie

---

### **Murs et plafonds**

- Finition (brute, plafonnage brut, peint ou tapissé, plaques de plâtre, carrelage, planchettes, lambris, etc...)
- Robinetterie (état, fuites)
- Carrelages muraux (couleur, état)

---

### **Toilette**

- Suffisamment spacieuse
- Etat du vase
- Chasse classique ou économique
- Lave-mains (état, robinetterie)
- Carrelages muraux (couleur, état)
- Aération (fenêtre, aéra), odeur

---

### **Salle de bains**

- Suffisamment spacieuse
- Moderne, ancienne
- Carrelages muraux (couleur, état)
- Couleur et état des sanitaires
- Baignoire (sabot ou grande, paroi de douche)
- Douche séparée
- Lavabo(s)
- Robinetterie (état, fuites)
- Prise de courant, raccordement machine à laver, séchoir
- Aération (fenêtre, aéra, odeurs suspectes)

---

### **Chambres, bureau**

- Superficie et orientation (vue, ensoleillement, bruit de la rue)
- Possibilités d'agencement
- Coin toilette (robinetterie, état)
- Placards
- Traces d'humidité
- Seuils de portes et de fenêtres (matériaux, état)

### **Toiture**

- Age et matériaux
  - Etanchéité des toitures plates
  - Etat (mousse, tuiles cassées, etc...)
  - fenêtres de toit
- 

### **Egouttage**

- Tout à l'égout, fosse septique (date du dernier curage)
  - Descentes d'eau, gouttières et corniches (matériaux, étanchéité, état)
  - Chambres de visite (emplacement, état)
  - Citerne d'eau de pluie (équipée d'une pompe et alimentation des points d'eau ?)
  - Etat (trous, etc...)
  - Taches d'humidité, peintures cloquées qui s'écaillent
  - Présence de fissures (à faire contrôler par un spécialiste si la maison vous intéresse)
- 

### **Sols**

- Matériaux (béton, chape, plancher, parquet, carrelage, tapis, lino, autres)
  - Etat, bien posés
  - Vide ventilé sous le sol ou sol sur terre plein
- 

### **Menuiseries intérieures et extérieures**

- Matériaux (bois, P.V.C., alu, avec ou sans coupure thermique)
  - Etat, entretien
  - Volets, volets roulants
  - Etat de la quincaillerie
  - Accès au jardin, à la terrasse, au balcon
- 

### **Caves**

- Peut-on s'y tenir debout ?
  - Nombre de pièces et superficie
  - Humidité (sol, murs)
  - Eclairage
  - Aération
  - Etagères
  - Cave à vin, atelier
  - Buanderie (raccordements eau, électricité, égout)
  - Point d'eau, évier, robinet (état)
  - Evacuation d'eau (sterput)
  - Chaufferie
- 

### **Grenier, combles**

- Accès (escalier fixe, escamotable ou trappe, possibilité d'installer un escalier fixe)
  - Peut-on s'y tenir debout ?
  - Aménagé ou aménageable ?
  - Fenêtre de toit, tabatière, coupole (ouvrable)
  - Utilisable comme rangement (sol solide ?)
  - Etanchéité du toit (taches d'humidité au sol, autour des cheminées)
  - Etat de la charpente (vermoulue)
  - Électricité
  - Chauffage ?
-

**Cheminées**

- Englobées dans le bâtiment ou adossées à une façade
  - Taches de bistre, isolation, tubage
  - Etat de la maçonnerie
  - Combien de canaux ?
- 

**Jardin et abords**

- Orientation et superficie
  - Entretien
  - Terrasse (orientation, matériaux, facile à entretenir)
  - Clôtures (haies, murets, entretien)
  - Abri de jardin
- 

**Dépendances**

- Nature
  - Spacieuses, aménageables ?
-